



Comune di Vezzano

Sul Crostolo

P.zza della Libertà 1

42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

Completamento della rete

pedonale esistente in loc. La Vecchia,

in fregio alla S.S. 63

PIANO PARTICELLARE

Reggio Emilia 30/03/2026

il tecnico

Ing. Ermanno Pancioli

PREMESSA

Il presente documento raccoglie i dati delle proprietà interessate dall'intervento di completamento della rete pedonale nella località La Vecchia nel Comune di Vezzano sul Crostolo, l'obiettivo è quello di individuare le aree soggette ad esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica.

Di seguito vengono riportati estratti degli elaborati di progetto TAV.05 e TAV.06 e le tabelle distinte per tratto C e tratto D.

Figura 1-Tratto C



TRATTO C											
PROGRESSIVO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	QUALITA' CATEGORIA	CLASSE	INTESTAZIONE	SUPERFICIE MAPPALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	TIPOLOGIA TERRENO (AGRICOLO/EDIFICABILE)	DESTINAZIONE URBANISTICA	RIPARTIZIONE QUANTITA'(mq)
DITTA N.1	33	303	11	BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA CORTILIVA COMUNE		FERRARINI ROSINA nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 27/11/1933 CAPRARI CRISTIANO nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 20/08/1970 SOARES DA SILVA EDILENE nata in BRASILE (EE) il 16/12/1989 CAPRARI GIUSEPPE nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 20/06/1961	675	56 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	33
										viabilità (art. 2.1) RUE Vezzano	23
DITTA N.2	33	304	11	BENE COMUNE NON CENSIBILE, AREA CORTILIVA E PARCHEGGIO COMUNI		FERRARINI ROSINA nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 27/11/1933 LOLLI MARIARITA nata a REGGIO EMILIA (RE) il 05/04/1962	914	26 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	26
DITTA N.3	33	1398	-	F/1	-	FERRARINI ROSINA nata a VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) il 27/11/1933 LOLLI MARIARITA nata a REGGIO EMILIA (RE) il 05/04/1962	40	40 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	25
										viabilità (art. 2.1) RUE Vezzano	15
DITTA N.4	33	310	-	AREA CORTILIVA		MARGINI ELENA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 03/09/1968 MARGINI GIUSEPPE nata a CASINA (RE) il 17/03/1935 MARGINI ELISA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 15/11/1966	837	41 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	41
DITTA N.5	33	356	6	BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA CORTILIVA		PORRU SALVATORE nato a MUSEI (SU) il 13/11/1955 ROSSI GABRIELLA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 11/11/1959	938	48 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	34
									edificabile	viabilità (art. 2.1) RUE Vezzano	14

Figura 2-Tratto D



TRATTO D											
PROGRESSIVO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	QUALITA' CATEGORIA	CLASSE	INTESTAZIONE	SUPERFICIE MAPPALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	TIPOLOGIA TERRENO (AGRICOLO/EDIFICABILE)	DESTINAZIONE URBANISTICA	RIPARTIZIONE QUANTITA'(mq)
DITTA N.6	33	571	-	SEMINATIVO	3	FILIPPI FABIO nato a CASINA (RE) il 05/02/1957 FILIPPI PAOLA nata a CASTELNOVO NE' MONTI (RE) il 05/10/1988	64	18 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	18
DITTA N.7	33	662	9	BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA CORTILIVA		LOLLI ANDREA nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 22/08/1965 LOLLI LORENZO nato a CASINA (RE) il 06/12/1957 SPADACCINI BRUNA nata a CANOSSA (RE) il 03/10/1933	1799	16 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	4
										Sub-ambito urbano di insediamento produttivo artigianale (art.6.5)	12
DITTA N.8	33	694	19	A/2	2	CARBOGNANI ADRIANA nata a CASINA (RE) il 18/01/1945 TARRACHINI ROBERTO nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 25/06/1964 TARRACHINI SABRINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 23/11/1968	1290	1 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	1
	33	694	20	A/2	2			3 mq		Ambiti rurali di rilievo paesaggistico(art. 7.1)	3
DITTA N.9	33	695	-	SEMIN ARBOR	2	CARBOGNANI ADRIANA nata a CASINA (RE) il 18/01/1945 TARRACHINI ROBERTO nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 25/06/1964 TARRACHINI SABRINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 23/11/1968	244	2 mq	agricolo	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico(art. 7.1)	2
DITTA N.10	33	789	-	SEMINATIVO	2	CARBOGNANI ADRIANA nata a CASINA (RE) il 18/01/1945 TARRACHINI ROBERTO nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 25/06/1964 TARRACHINI SABRINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 23/11/1968	98	2 mq	agricolo	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico(art. 7.1)	2

DITTA N.11	33	697	-	SEMINATIVO	2	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	1105	790 mq	edificabile	sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica(art. 6.3) RUE Vezzano	88
										Ambiti rurali di rilievo paesaggistico(art. 7.1)	20
										Sub-ambito urbano di insediamento produttivo artigianale (art.6.5)	318
										viabilità (art. 2.1) RUE Vezzano	364

il tecnico

Ing. Ermanno Panciroli